Приложение №1
к приказу № 2152 от « 05 » 10 2023 г.

РЕГЛАМЕНТ
подключения (технологического присоединения) проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) централизованным системам водоотведения государственного предприятия Калининградской области «Водоканал»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий регламент (далее – Регламент) разработан в соответствии с:
- Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты правительства Российской Федерации и признании утратившим силу отдельных актов правительства Российской Федерации и положений отдельных актов правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

1.2. Регламент определяет порядок действий и сроки подключения проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства, а также подключение водопроводных и (или) канализационных сетей (далее - Объект), юридических и физических лиц (далее – Заявитель) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) централизованным системам водоотведения, эксплуатируемых ГП КО «Водоканал» (далее – Исполнитель).

1.3. Подключение объектов, не относящихся к объектам капитального строительства (за исключением водопроводных и (или) канализационных сетей), осуществляется с согласия Исполнителя и в порядке, предусмотренном для подключения объектов капитального строительства.

1.4. Действие Регламента распространяется на все случаи подключения Объектов Заявителя к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, включая порядок выдачи технических условий, заключение договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее - Договор).

1.5. В настоящем регламенте используются следующие понятия:-

- заявитель - лицо, обратившееся к Исполнителю с запросом о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение), с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения, централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее соответственно – запрос о выдаче технических условий, заявление о подключении, договор о подключении);

- подключаемый объект - объект капитального строительства, в том числе водопроводная и (или) канализационная сеть и иные объекты, не являющиеся объектами капитального строительства (за исключением отдельных помещений объекта капитального строительства), в отношении которых осуществляется или планируется к осуществлению подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

- технические условия подключения (далее – технические условия) - документ, выдаваемый исполнителем, содержащий информацию об имеющейся возможности подключения Объекта в пределах указанной в таком документе максимальной мощности (нагрузки) в точках присоединения в пределах указанного в таком документе срока, и являющийся обязательным приложением к договору о подключении.

- подключенная мощность (нагрузка) - максимальная величина мощности (нагрузки) подачи холодной воды или отведения сточных вод в точке (точках) подключения, выражаемая в объеме холодной воды или сточных вод на единицу времени; определяется Заявителем и указывается им в соответствии с балансом водопотребления и водоотведения Объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределения объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, на цели обеспечение пожаротушения, а также распределения общего объема сточных вод по канализационным выпускам.

- точка подключения (технологического присоединения) (далее – точка подключения) - место физического соединения объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых (реконструируемых) Исполнителем в рамках Договора или принадлежащих Исполнителю или иному лицу существующих объектов такой системы, с подключаемым объектом либо с объектами такой системы, создаваемыми Заявителем в рамках Договора, либо с существующими объектами такой системы, принадлежащими Заявителю;

- точка присоединения – определяемое исполнителем место физического соединения объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых в рамках Договора, с существующими объектами такой системы;

1.6. Выдача технических условий на подключение Объекта к централизованным сетям (далее – Сети) осуществляется Исполнителем без взимания платы.

2. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

2.1. Целью получения технических условий Заявителем является определение Исполнителем возможных точек подключения Объекта к Сетям и определение. максимальной мощности (нагрузки) в этих точках.

2.2. С запросом о выдаче технических условий к Исполнителю вправе обратиться:

а) правообладатель земельного участка и (или) подключаемого объекта;

б) лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством;

в) лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка;

г) федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное

Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (в случаях, предусмотренных статьей 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.3. Запрос оформляется Заявителем на бланке Исполнителя (Приложение № 1) с предоставлением установленной информации и приложением перечисленных в бланке документов.

Запрос Заявителя регистрируется в канцелярии в программе документооборота «Дело» и передается начальнику отдела инженерной инфраструктуры; в территориально обособленных ВКУ запрос также может регистрироваться на месте.

2.4. При наличии полного пакета документов и информации в запросе, в соответствии с Приложением №1 Регламента, ответственный исполнитель отдела инженерной инфраструктуры заполняет запрос технической возможности подключения Объекта и направляет службе заместителя директора по производству согласно «Регламенту выполнения расчета резерва сетей при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения».

2.5. Техническая возможность подключения Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения имеется при одновременном соблюдении следующих условий (за исключением подключения, осуществляемого в рамках уступки права на использование мощности (нагрузки):

а) наличие свободной мощности (резерва мощности) на соответствующих объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

б) наличие резерва пропускной способности водопроводных и (или) канализационных сетей, обеспечивающей передачу необходимого объема холодной воды и (или) отведение необходимого объема сточных вод для обеспечения требуемой заявителем мощности (нагрузки);

в) сохранение предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к водоснабжению и (или) водоотведению, условий договоров холодного водоснабжения, водоотведения, единых договоров холодного водоснабжения и водоотведения, содержащих обязанности исполнителя по обеспечению водоснабжения и (или) водоотведения абонентов, объекты которых на дату получения запроса о выдаче технических условий или заявления о подключении подключены к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, сохранение предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к водоснабжению и (или) водоотведению, условий договоров о подключении для заявителей, с которыми ранее заключены договоры о подключении, а также обеспечение выполнения выданных ранее иным лицам технических условий, срок действия которых на дату получения запроса о выдаче технических условий или заявления о подключении не истек;

г) наличие возможности обеспечения рабочего гидравлического режима подачи воды и отведения сточных вод с учетом нормативной скорости и нормативных гидравлических потерь на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых или реконструируемых Исполнителем в рамках исполнения Договора.

2.6. Техническую возможность подключения Объекта к Сетям определяют службы заместителя директора по производству согласно Правил подключения, по результатам проведенной работы подготавливают заключение.

В случае если техническая возможность подключения Объекта к централизованным сетям водопровода и канализации Исполнителя отсутствует и подключение возможно осуществить через технологически связанные (смежные) сети, то выдача таких технических условий осуществляется только после получения согласия на подключение Объекта Заявителя от владельца смежных сетей.

В случае если подключаемая мощность (нагрузка) по водоснабжению и водоотведению превышает 30 $м^3$/сут, решение о подключении объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения принимается на техническом совете ГП КО «Водоканал».

2.7. Ответственный исполнитель ОИИ в срок не позднее 7 рабочих дней с даты получения запроса осуществляет подготовку технических условий или, при отсутствии технической возможности, мотивированный отказ в выдаче технических условий, осуществляет передачу их Заявителю в той форме, в которой был направлен запрос о выдаче технических условий.

2.8. Технические условия должны быть подготовлены и содержать информацию в соответствии с установленным бланком (Приложение №2).

При наличии в пределах границ земельного участка сетей водоснабжения и (или) водоотведения, стоящих на балансе Предприятия, в технических условиях прописывается информация о необходимости получения до начала строительства (реконструкции) дополнительных технических условий на вынос за границы земельного участка или иного переустройства существующих сетей в случае, если строительство (реконструкция) объекта повлечет необходимость такого выноса и (или) переустройства.

2.9. В случае если правообладатель земельного участка обратился в адрес Исполнителя с заявлением о подключении (технологическом присоединении) по истечении 1 года с даты получения технических условий, но в пределах срока действия технических условий, Исполнитель не вправе отказать в заключении Договора, но условия ранее выданных технических условий могут быть изменены.

При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться ими в пределах их срока действия и разрешенной максимальной нагрузки, предварительно уведомив об этом Исполнителя.

В случае если в течение 12 календарных месяцев со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

2.10. Подготовка и выдача технических условий на отключение объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с утвержденным «Регламентом выполнения работ по отключению объектов капитального строительства от водопроводных и канализационных сетей ГП КО «Водоканал».

2.11. Подготовка и выдача технических условий на вынос (иного переустройства) существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения, входящих в централизованные системы холодного водоснабжения или водоотведения осуществляется по аналогии с подготовкой и выдачей технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.12. Подготовка и выдача технических условий на временное водоснабжение (при необходимости) на период строительства осуществляется по запросу Заявителя после заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и внесения платежей согласно графику в Договоре для фактической подачи ресурса на Объект.

3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ

3.1. Основанием для заключения договора о подключении является:

необходимость подключения вновь создаваемого или созданного не подключенного к Сетям объекта, в том числе при перераспределении (уступке права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки);

необходимости увеличения подключенной мощности (нагрузки) ранее подключенного объекта;

реконструкция или капитальный ремонт ранее подключенного объекта, при которых не осуществляется увеличение подключенной мощности (нагрузки) такого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов Сетей, в том числе при изменении точки подключения.

3.2. Для заключения Договора Заявитель направляет Исполнителю заявление о подключении в установленной форме (Приложение № 3) с предоставлением требуемой информации и приложением перечисленных в форме документов.

В случае, если Заявитель ранее для получении технических условий предоставлял в

адрес Исполнителя документы, и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление этих документов не требуется.

3.3. Заявление о подключении (технологическом присоединении) Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, прилагаемые документы, предоставляются Заявителем на бумажном носителе или в форме электронного документа. Заявление и документы, представленные в форме электронного документа, подписываются лицами, уполномоченными на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) или простой электронной подписи (для физических лиц), предусмотренных Федеральным законом «Об электронной подписи».

3.4. При подаче заявления в электронной форме представителем заявителя, действующим на основании доверенности, доверенность должна быть представлена в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью уполномоченного лица, выдавшего (подписавшего) доверенность.

3.5 Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту сведений и прилагаемых к заявлению документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6. Этапы подготовки договора о подключении (технологическом присоединении) определены «Регламентом взаимодействия структурных подразделений ГП КО «Водоканал» при заключении договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) централизованной системе водоотведения».

3.7. В случаях подключения Объектов, величина подключаемой нагрузки которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), ответственный исполнитель отдела инженерной инфраструктуры направляет информацию ответственному исполнителю группы технологического присоединения, он в свою очередь в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления о подключении обращается в Службу по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области (далее – Служба) для установления платы за подключение в индивидуальном порядке в соответствии с Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 (далее –Правила регулирования тарифов).

3.8. При отсутствии технической возможности подключения на момент обращения заявителя с заявлением о подключении, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, исполнитель не вправе отказать заявителю в заключении договора о подключении. Сроки подключения подключаемого объекта в таком случае устанавливаются с учетом плановых сроков реализации соответствующих мероприятий инвестиционной программы.

При отсутствии технической возможности подключения и при отсутствии в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, исполнитель в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления о подключении в случае получения от заявителя письменного ответа о согласии с предложением о внесении платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке, обращается в орган регулирования тарифов об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке, предусмотренном Правилами регулирования тарифов.

При отсутствии технической возможности подключения и при отсутствии в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, исполнитель в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления о подключении в случае получения от заявителя письменного ответа о выборе заявителем варианта решения, обращается в уполномоченный орган исполнительной власти

субъекта Российской Федерации с предложением о включении в инвестиционную программу исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения подключаемого объекта.

В случае отсутствия технической возможности подключения на момент обращения Заявителя с заявлением о подключении и при отсутствии в инвестиционной программе Исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, ответственный исполнитель отдела инженерной инфраструктуры в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления о подключении направляет Заявителю письменное извещение об отсутствии технической возможности подключения и отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, с предложением о внесении Заявителем платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке с учетом необходимости реализации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения Объекта.

3.11. Инженер группы технологического присоединения готовит письменное обращение об установлении платы за подключение Объекта в индивидуальном порядке в адрес Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области (далее - Служба) с приложением определенного перечня документов, требуемого Службой.

В случае принятия Службой решения о включении в инвестиционную программу Исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), финансовые потребности Исполнителя, необходимые для обеспечения технической возможности подключения (технологического присоединения) учитываются при установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) или тарифов Исполнителя на очередной период регулирования.

3.12. В случае принятия Службой решения об отказе по включению в инвестиционную программу Предприятия мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения Объекта Заявителя, Служба обосновывает отказ и направляет уведомление о принятом решении в адрес Исполнителя, ответственный исполнитель группы технологического присоединения передает информацию ответственному исполнителю отдела инженерной инфраструктуры, а он в свою очередь обеспечивает подготовку мотивированного отказа Заявителю в заключении Договора. Отказ подписывается директором Предприятия.

3.13. Контроль за сроками по разработке, согласованию, подписанию со стороны Исполнителя договоров о подключении (технологическом присоединении) возлагается на начальника отдела инженерной инфраструктуры.

3.15. В случае если подключение Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется через технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, заключение Договора осуществляется Исполнителем только после

получения от смежного владельца в письменной форме согласия на подключение через принадлежащие смежному владельцу объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

3.16. При получении Исполнителем отказа смежного владельца в согласовании подключения через принадлежащие ему объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения или при неполучении в течение 5 рабочих дней ответа от смежного владельца, Исполнитель в срок не позднее 20 рабочих дней со дня получения от Заявителя заявления о подключении уведомляет об этом заявителя в письменной форме с одновременным направлением заявителю проекта договора о подключении с определением точки присоединения на существующих объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащих Исполнителю.

4. РЕАЛИЗАЦИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ СЕТЕЙ ДО ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ОБЪЕКТА ЗАЯВИТЕЛЯ

4.1. При строительстве сетей по условиям Договора Исполнителем отдел инженерной инфраструктуры передает всю имеющуюся информацию по Объекту в части касающейся в проектную группу для выполнения всех мероприятий для проектирования сетей, далее проектная группа передает материалы в ремонтно-строительное управление или отдел по реализации программ развития для дальнейшего строительства.

4.2. После окончания строительства сетей Исполнителем и постановки объекта на бухгалтерский учет отдел по имуществу выполняет мероприятия по регистрации права собственности Калининградской области на вновь построенный объект и его закреплении на праве хозяйственного ведения за Исполнителем.

5. ПРЕТЕНЗИОННАЯ РАБОТА

5.1. Контроль за соблюдением условий Договора присоединения в части полноты и сроков внесения платы за подключение возлагается на руководителя группы технологического присоединения.

5.2. Плата за подключение (технологическое присоединение) по утвержденному тарифу вносится Заявителем в размере и сроки, установленные Договором:

– 35 процентов в течение 15 дней с даты заключения Договора;

– 50 процентов в течение 90 дней с даты заключения Договора, но не позднее даты фактического подключения;

– 15 процентов в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению № 5 к Договору, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов, но не позднее выполнения условий подачи ресурса и (или) отведения (приема) сточных вод.

5.3. В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заявителя, а Исполнитель выполнил все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению N 5(1) к Договору либо в течение 10 календарных дней со дня получения заявителем уведомления Исполнителя о расторжении Договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в Договоре.

5.4. В случае невнесения Заявителем платежей в установленные Договором сроки, ответственный исполнитель группы технологического присоединения в течение 14 рабочих дней осуществляет подготовку, подписание и направление Заявителю досудебной претензии о необходимости погашения задолженности по внесению платы за подключение всеми возможными способами.

5.5. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате Договора Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени, действующей на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.6. При отсутствии оплаты в течение 20 рабочих дней с момента получения Заявителем досудебной претензии, Договор с досудебной претензией передается по служебной записке в правовое управление для взыскания платы за подключение в судебном порядке.

5.7. В случае необходимости взыскания 3-го платежа ответственный исполнитель группы технологического присоединения предоставляет в правовое управление служебной запиской копию акта о подключении (технологическом присоединении) и в бухгалтерию копии служебной записки и акта о подключении (технологическом присоединении).

6. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения Договора оформляются и регулируются дополнительным соглашением к Договору, которое подписывается руководителем Предприятия или уполномоченным им лицом.

6.1.1. Для заключения дополнительного соглашения к Договору Заявитель направляет письменное обращение Исполнителю с приложением необходимых документов в зависимости от необходимых изменений.

6.1.2. Обращение Заявителя с документами рассматривает ответственный исполнитель отдела инженерной инфраструктуры совместно с ответственным исполнителем отдела юридической экспертизы, подготавливают заключение о возможности заключить дополнительное соглашения к Договору.

6.1.3. В случае положительного заключения ответственные исполнители отдела инженерной инфраструктуры и отдела юридической экспертизы разрабатывают совместно проект дополнительного соглашения, согласовывают его в установленном на Предприятии порядке, направляют его Заявителю в той форме, в которой было направлено обращение. Заявитель должен подписать в течение 10 рабочий дней дополнительное соглашение и вернуть все экземпляры Исполнителю для подписания руководителем Предприятия.

6.1.4. Контроль за сроками по разработке, согласованию, подписанию со стороны Исполнителя, а также за возвратом дополнительного соглашения к Договору возлагается на ответственного исполнителя отдела инженерной инфраструктуры.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе Заявителя путем направления письменного уведомления в адрес Исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты Исполнителем фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий Договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении.

6.2.1. При поступлении письменного уведомления от Заявителя о расторжении Договора ответственный исполнитель отдела инженерной инфраструктуры совместно со специалистами отдела юридической экспертизы готовит соглашение о расторжении Договора, оформляет лист согласования.

6.2.2. Решение о расторжении Договора в одностороннем порядке принимает Исполнитель на основании проекта уведомления о расторжении Договора в одностороннем порядке, подготовленного ответственным исполнителем группы технологического присоединения.

При принятии решения о расторжении Договора о подключении (технологическом присоединении) ответственный исполнитель ГТП осуществляет подготовку, подписание и

направление Заявителю уведомления о расторжении Договора в одностороннем порядке.

6.2.3. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке после получения уведомления Заявителем, Договор считается расторгнутым, ТУ подключения – прекратившими свое действие.

6.2.4. В случае расторжения Договора в судебном порядке, Договор считается расторгнутым, ТУ подключения – прекратившими свое действие, с момента вступления в законную силу решения суда. Руководитель правового управления направляет начальнику ОИИ и руководителю ГТП служебную записку с копией решения суда в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента вступления его в законную силу и в бухгалтерию – копии служебной записки и решения суда.

6.2.5. В случае расторжения Договора Заявитель вправе вновь обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении) в пределах срока действия технических условий (при их наличии).

7. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ АКТА О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

7.1. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 5 к типовой форме Договора, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты правительства Российской Федерации и признании утратившим силу отдельных актов правительства Российской Федерации и положений отдельных актов правительства Российской Федерации».

7.2. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 20 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) централизованной системе водоотведения и проведения работ по промывке и дезинфекции внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и оборудования Объекта.

7.3. В случае невыполнения Заявителем в установленный Договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) к централизованной системе водоотведения и подаче холодной воды сторонами в течение 14 рабочих дней с даты истечения предусмотренного Договором срока подключения подписывается Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) Исполнителем по форме согласно приложению № 5(1) к типовой форме Договора, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты правительства Российской Федерации и признании утратившим силу отдельных актов правительства Российской Федерации и положений отдельных актов правительства Российской Федерации».

Приложение № 1
к Регламенту подключения (технологического присоединения)

Директору ГП КО «Водоканал»
Мурадянцу А.С.
от_____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. заявителя)

ЗАПРОС
о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения

В связи с _____
(новым строительством, реконструкцией, модернизацией - указать нужное)

прошу выдать технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, водопроводных и (или) канализационных сетей, иного объекта, не относящегося к объектам капитального строительства (указать нужное):

_____
(наименование объекта или сетей)

расположенного (проектируемого) по адресу _____

_____
(место нахождения объекта или сетей)

1. Сведения о лице, обратившемся с запросом	
для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность этого органа; **для юридических лиц** – полное и сокращенное наименования, ОГРН в ЕГРЮЛ, ИНН; **для индивидуальных предпринимателей** - наименование, ОГРН в ЕГРИП, ИНН; **для физических лиц** - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, ИНН, СНИЛС.	
2. Контактные данные лица, обратившегося за выдачей технических условий (ТУ)	
для органов государственной власти и местного самоуправления – место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты; **для юридических лиц** - место нахождения и адрес, указанные в ЕГРЮЛ, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты; **для индивидуальных предпринимателей** - адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты; **для физических лиц** – адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты.	
3. Основания обращения с запросом о выдаче ТУ	
Кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с запросом о выдаче ТУ, указанных в п.п. 9 и 11 Правил подключения (технологического присоединения), утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2130 является данное лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о	

праве лица на земельный участок, на котором расположен подключаемый объект, основания возникновения такого права.	
4. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) подключаемых объектов, соответствующих указанному земельному участку	
Высота объекта, этажность, протяженность и диаметр сети	
5. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации)	
6. Требуется подключение к централизованной системе	
холодного водоснабжения, водоотведения - указать нужное	
7. Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через централизованную систему	
получение питьевой воды, сброс хозяйственно-бытовых сточных вод – указать нужное	

Планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки) составляет:
для потребления
холодной воды _____ л/с, _____ куб. м/час, _____ куб. м/сутки;
в том числе на **нужды пожаротушения:**
наружного _____ л/сек,
внутреннего _____ л/сек.
(количество пожарных кранов _____ штук), автоматическое _____ л/сек.
водоотведения _____ л/с, _____ куб. м/час, _____куб. м/сутки

Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из способов уведомления)
_____
(на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)

Несу ответственность за достоверность и полноту информации, документов, прилагаемых к запросу о выдаче технических условий на подключение в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заявитель (юридическое лицо) _____/_____
(подпись руководителя) М.П. (расшифровка подписи)

Заявитель (физическое лицо) _____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

«____»_____202__г.

Перечень прилагаемых документов к запросу о предоставлении технических условий
(Пункт 14 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 (далее - Правила))

№ п/п	Наименование документа	Отметка о наличии
1	*копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность* (для физических лиц), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос	
2	*копии правоудостоверяющих документов на земельный участок*, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка), за исключением случаев, предусмотренных абзацами четвертым - шестым настоящего пункта. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий. При отсутствии правоудостоверяющих документов прилагаются копии правоустанавливающих документов. *При обращении с запросом о выдаче технических условий лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия договора о комплексном развитии территории *При обращении с запросом о выдаче технических условий федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, юридического лица, созданного Российской Федерацией, субъекта Российской Федерации или муниципального образования, иных юридических лиц при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (в случаях, предусмотренных статьей 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации), к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях * При обращении с запросом о выдаче технических условий застройщиками либо иными лицами (индивидуальный предприниматель или юридическое лицо), заключившими договор подряда на подготовку проектной документации, определяемые в соответствии с частью 5.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если обеспечение получения указанным физическим или юридическим лицом технических условий предусмотрено договором о подготовке проектной документации, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических условий	
3	*копии правоудостоверяющих документов на подключаемый объект*, ранее построенный и введенный в эксплуатацию. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий. При отсутствии правоудостоверяющих документов прилагаются копии правоустанавливающих документов	
4	*документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект* (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории)	
5	*градостроительный план земельного участка* (при его наличии)	

Приложение № 2
к Регламенту подключения (технологического присоединения)

ВОДОКАНАЛ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Исх. № _____ от "____" _____202_ г.

На вх. № _____от "____"_____202_ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Исполнитель:
Государственное предприятие Калининградской области «Водоканал»
(ГП КО «Водоканал»), ОГРН 1023900591626
Калининградская область, г. Калининград, пр-т Советский, д. 107
тел. 555-151, priemnaya@vk39.ru

Заявитель:

Подключаемый объект, адрес:

Возможная точка присоединения к водопроводу:

Возможная точка присоединения к канализации:

Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения:
по водопроводу –
по канализации –

Срок действия технических условий – 3 (три) года

Директор А.С. Мурадянц

Исп.
Тел.555-151 доб.

Приложение № 3
к Регламенту подключения (технологического присоединения)

Директору ГП КО «Водоканал»
Мурадянцу А.С.
от_____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Прошу заключить договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения

1.Сведения о заявителе	
для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность этого органа; **для юридических лиц** – полное и сокращенное наименования, ОГРН в ЕГРЮЛ, ИНН; **для индивидуальных предпринимателей** - наименование, ОРГН в ЕГРИП, ИНН; **для физических лиц** - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, ИНН, СНИЛС.	
2. Контактные данные заявителя	
для органов государственной власти и местного самоуправления – место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты; **для юридических лиц** - место нахождения и адрес, указанные в ЕГРЮЛ, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты; **для индивидуальных предпринимателей** - адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты; **для физических лиц** – адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты.	
3. Основания обращения с заявлением о подключении (технологическом присоединении)	
Кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с заявлением о подключении, является указанное лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на котором расположен подключаемый объект, основания возникновения такого права	
4. Наименование и местонахождение подключаемого объекта	
5. Требуется подключение к централизованной системе	
холодного водоснабжения, водоотведения - указать нужное	

6. Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через централизованную систему	
1. Получение питьевой воды, сброс хозяйственно-бытовых сточных вод – указать нужное	
2. Виды подключаемых сетей (при подключении к централизованной системе водопроводных и (или) канализационных сетей)	
7. Основание для заключения договора о подключении	
Необходимость подключения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, не подключенного к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе: - при перераспределении (уступке права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки); - необходимость увеличения подключенной мощности (нагрузки) ранее подключенного, подключаемого объекта; - реконструкции, модернизации или капитального ремонта ранее подключенного подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение подключенной мощности (нагрузки) такого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения*	
8. Характеристика земельного участка, на котором располагается подключаемый объект	
Площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования	
9. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) подключаемого объекта	
Высота объекта, этажность, протяженность и диаметр сети	
10. Технические параметры подключаемого объекта	
Назначение объекта, высота и этажность здания, строения, сооружения, протяженность и диаметр сети	
11. Расположение средств измерений и приборов учета холодной воды и сточных вод (при их наличии)	
12. При подключении к централизованной системе водоотведения - наличие иных источников водоснабжения, кроме централизованных систем холодного водоснабжения с указанием объемов холодной воды, получаемой из таких иных источников водоснабжения	
13. Номер и дата выдачи технических условий (в случае их получения до заключения договора о подключении)	
14. Информация о планируемых сроках строительства (реконструкции, модернизации) и ввода в эксплуатацию строящегося реконструируемого, модернизируемого) подключаемого объекта	

Общая подключаемая мощность (нагрузка), включая данные о подключаемой мощности (нагрузке) по каждому этапу ввода подключаемых объектов составляет:
потребление холодной воды _____л/с, _____ куб. м/час,_____ куб. м/сутки,
в том числе **на нужды пожаротушения:**
наружного _____ л/сек,
внутреннего _____ л/сек,
(количество пожарных кранов _____ штук), автоматическое _____ л/сек.,
водоотведения _____ л/с, _____ куб. м/час, _____ куб. м/сутки.

Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из способов уведомления)
_____
(на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)

*При подаче заявления о подключении исполнителем смежному владельцу в целях подключения подключаемого объекта заявителя через объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, а также при подаче заявления о подключении исполнителем, не являющемся гарантирующей организацией, гарантирующей организации в целях увеличения подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащих исполнителю, не являющемуся гарантирующей организацией, для подключения объектов заявителя, необходимо дополнительное указание об этом.

Несу ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявлению о подключении документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заявитель (юридическое лицо) _____/_____
(подпись руководителя) М.П. (расшифровка подписи)

Заявитель (физическое лицо) _____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

«____»_____202__г.

Примечание:

В случае если заявителем ранее представлены исполнителю вышеперечисленные документы, при получении технических условий, срок действия которых не истек, и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное представление документов тому же исполнителю не требуется. Сведения о представлении документов при получении технических условий указываются заявителем в заявлении о подключении.

Заявление о подключении и документы представляются на бумажном носителе или в форме электронного документа посредством единого портала или официального сайта исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в том числе посредством переадресации на единый портал.

Заявление и документы, представленные в форме электронного документа, подписываются лицами, уполномоченными на их подписание в соответствии с законодательством РФ, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) или простой электронной подписи (для физических лиц), предусмотренных Федеральным законом «Об электронной подписи».

Приложение: документы согласно перечню (см. на обороте)

Перечень прилагаемых документов к заявлению о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения (пункты 26,27 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130)

№ п/п	Наименование документа	Отметка о наличии
1	*копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность* (для физических лиц), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление	
2	*копии правоудостоверяющих документов на земельный участок*, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом, за исключением случаев, предусмотренных абзацами четвертым - шестым настоящего пункта. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении. При отсутствии правоудостоверяющих документов прилагаются копии правоустанавливающих документов. *При обращении с заявлением о подключении лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка, к заявлению о подключении должны быть приложены *копия договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка.* *При обращении с заявлением о подключении федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, юридического лица, созданного Российской Федерацией, субъекта Российской Федерации или муниципального образования, иных юридических лиц при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (в случаях, предусмотренных статьей 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации), к заявлению о подключении должны быть приложены *копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории*	
3	*копии правоудостоверяющих документов на подключаемый объект*, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования) при его наличии. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении. При отсутствии правоудостоверяющих документов прилагаются копии правоустанавливающих документов	
4	*ситуационный план расположения объекта* с привязкой к территории населенного пункта	
5	*топографическая карта земельного участка*, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями	
6	при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения - *баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта* в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов)	
7	*градостроительный план земельного участка*, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов)	